

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH
NUR INSANI
LAPORAN KEUANGAN
31 DESEMBER 2022

DAFTAR ISI

Halaman

Surat Pernyataan Pengurus	
Laporan Auditor Independen	
Neraca	1-2
Perhitungan Hasil Usaha	3
Laporan Perubahan Ekuitas	4
Laporan Arus Kas	5-6
Catatan Atas Laporan Keuangan	7-28

**SURAT PERNYATAAN PENGURUS
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK PERIODE 31 DESEMBER 2022
KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI**

Kami yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : WIYOSOBROTO
Alamat Kantor : Ruko Bintaro Sektor IX Blok G No. 6 Jl. Bintaro Utama Sektor IX
Kel. Pondok Pucung kec. Pondok Aren Kota. Tangerang Selatan
Alamat Domisili : Villa Melati Mas Blok D-5/1 Rt 019 Rw 008 Kel. Jelupang
Kec. Serpong Utara Kota. Tangerang Selatan
Nomor Telepon : 081905054381
Jabatan : Ketua

Nama : MUHAMMAD ARIF ZAINUL
Alamat Kantor : Ruko Bintaro Sektor IX Blok G No. 6 Jl. Bintaro Utama Sektor IX
Kel. Pondok Pucung kec. Pondok Aren Kota. Tangerang Selatan
Alamat Domisili : Komp. Kodam Rt 004 Rw 008 Kel. Kebayoran Lama Selatan
Kec. Kebayoran Lama Kota. Jakarta Selatan
Nomor Telepon : 081914632015
Jabatan : Bendahara

Menyatakan bahwa:

- 1) Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan.
- 2) Laporan Keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik.
 - a) Semua informasi dalam laporan keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar;
 - b) Laporan keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
- 3) Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Koperasi.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Tangerang Selatan, 13 Maret 2023



WIYOSOBROTO
Ketua

MUHAMMAD ARIF ZAINUL
Bendahara

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Ref. : 00013/3.0354/AU.2/09/1658-1/1/III/2023

Dewan Syariah, Dewan Pengawas dan Pengurus
KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Nur Insani ("Koperasi") terlampir, yang terdiri dari neraca tanggal 31 Desember 2022, serta laporan hasil usaha, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, neraca Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Nur Insani tanggal 31 Desember 2022, serta kinerja keuangan dan arus kasnya, untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik.

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Koperasi berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Tanggung Jawab Pengurus dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Pengurus bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh pengurus untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, pengurus bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Koperasi dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali pengurus memiliki intensi untuk melikuidasi Koperasi atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Koperasi.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Koperasi.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh pengurus.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh pengurus dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Koperasi untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Koperasi tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Koperasi untuk menyatakan opini atas laporan keuangan. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Koperasi. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

KANAKA PURADIREDJA, SUHARTONO



Muhammad Rizal, CPA

Nomor Izin Akuntan Publik AP 1658

13 Maret 2023

Ref. : 00013/3.0354/AU.2/09/1658-1/1/III/2023



KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI

NERACA

31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2022	2021
ASET			
ASET LANCAR			
Kas dan setara kas	2c, 4	21.051.114.045	26.418.408.877
Piutang <i>murabahah</i>	2e, 5	86.497.415.237	86.298.546.748
Piutang <i>musawamah</i>	2f, 6	-	1.022.395.158
Piutang <i>qardul hasan</i>	2i, 7	749.387.940	1.103.601.987
Pembiayaan <i>musyarakah</i>	2j, 8	-	995.000.000
Persediaan	2k, 9	-	444.729.270
Pendapatan yang masih harus diterima	10	487.874.351	395.103.943
Biaya dibayar dimuka dan uang muka	2g, 11	956.417.737	1.496.531.637
Aset <i>wakalah</i>	2l, 12	-	1.810.500.000
Jumlah aset lancar		109.742.209.310	119.984.817.620
ASET TIDAK LANCAR			
Aset tetap - bersih	2m, 13	5.315.840.884	4.263.150.238
Aset lain-lain	14	3.300.000.000	3.000.000.000
Jumlah aset tidak lancar		8.615.840.884	7.263.150.238
JUMLAH ASET		118.358.050.194	127.247.967.858

Catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI

NERACA

31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2022	2021
KEWAJIBAN, DANA SYIRKAH TEMPORER DAN EKUITAS			
KEWAJIBAN			
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK			
Utang pajak	2v, 23a	323.716.942	209.550.592
Biaya yang masih harus dibayar	2o, 15	1.115.801.597	991.239.380
Simpanan tabungan wadiah	17	10.935.421.045	9.572.529.910
Jumlah kewajiban jangka pendek		12.374.939.584	10.773.319.882
KEWAJIBAN JANGKA PANJANG			
Kewajiban imbalan kerja	2n, 16	1.599.978.690	1.597.553.934
JUMLAH KEWAJIBAN		13.974.918.274	12.370.873.816
DANA SYIRKAH TEMPORER			
DANA SYIRKAH TEMPORER JANGKA PENDEK			
Dana <i>syirkah</i> temporer dari bank	2p, 18	-	1.684.707.551
Dana <i>syirkah</i> temporer dari bukan bank	2p, 18	78.045.949.861	82.840.744.830
Jumlah Dana <i>Syirkah</i> Temporer Jangka Pendek		78.045.949.861	84.525.452.381
DANA SYIRKAH TEMPORER JANGKA PANJANG			
Dana <i>syirkah</i> temporer dari bank	2p, 18	-	1.324.993.227
Dana <i>syirkah</i> temporer dari bukan bank	2p, 18	5.827.688.000	10.634.387.766
Jumlah Dana <i>Syirkah</i> Temporer Jangka Panjang		5.827.688.000	11.959.380.993
JUMLAH DANA SYIRKAH TEMPORER		83.873.637.861	96.484.833.374
EKUITAS			
Simpanan pokok	19	3.418.400.000	3.802.595.800
Simpanan wajib	19	15.342.013.729	13.414.181.232
Cadangan umum	19	358.272.211	358.272.211
Sisa hasil usaha	19	1.390.808.118	817.211.424
JUMLAH EKUITAS		20.509.494.058	18.392.260.667
JUMLAH KEWAJIBAN, DANA SYIRKAH TEMPORER DAN EKUITAS		118.358.050.194	127.247.967.857

Catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
PERHITUNGAN HASIL USAHA
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2022	2021
PENDAPATAN PENGELOLAAN DANA			
SEBAGAI MUDHARIB	2q, 2r, 2s, 20	52.464.765.896	55.611.409.677
HAK BAGI HASIL PEMILIK DANA	2u, 21	(10.106.155.091)	(10.969.938.762)
HAK BAGI HASIL SEBAGAI MUDHARIB		<u>42.358.610.805</u>	<u>44.641.470.915</u>
BEBAN USAHA			
Beban administrasi dan umum	2t, 22	(41.816.777.306)	(44.144.942.851)
Jumlah Beban Usaha		<u>(41.816.777.306)</u>	<u>(44.144.942.851)</u>
LABA USAHA		<u>541.833.499</u>	<u>496.528.064</u>
PENDAPATAN (BEBAN) NON USAHA			
Pendapatan jasa giro dan bunga deposito		383.348.905	263.188.119
Pendapatan lain-lain		30.070.789	92.492.160
Administrasi bank		(123.699.279)	(133.358.704)
Beban penghapusan barang persediaan	9	-	(287.192.485)
Beban kerugian penjualan aset tetap		(89.253.080)	-
Jumlah Pendapatan (Beban) Non Usaha		<u>200.467.335</u>	<u>(64.870.910)</u>
SISA HASIL USAHA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		<u>742.300.834</u>	<u>431.657.154</u>
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	2v, 23b	(168.704.140)	(81.527.820)
SISA HASIL USAHA SETELAH PAJAK PENGHASILAN		<u>573.596.694</u>	<u>350.129.334</u>

Catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Simpanan Pokok Anggota	Simpanan Wajib Anggota	Cadangan Umum	Akumulasi Sisa Hasil Usaha	Jumlah Ekuitas
Saldo per 1 Januari 2021	3.723.475.000	8.874.950.911	358.272.211	467.082.090	13.423.780.212
Simpanan	79.120.800	4.539.230.321	-	-	4.618.351.121
SHU tahun berjalan	-	-	-	350.129.334	350.129.334
Saldo per 31 Desember 2021	3.802.595.800	13.414.181.232	358.272.211	817.211.424	18.392.260.667
Simpanan	(384.195.800)	1.927.832.497	-	-	1.543.636.697
SHU tahun berjalan	-	-	-	573.596.694	573.596.694
Saldo per 31 Desember 2022	3.418.400.000	15.342.013.729	358.272.211	1.390.808.118	20.509.494.058

Catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2022	2021
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Sisa Hasil Usaha Setelah Pajak Penghasilan	573.596.694	350.129.334
Ditambah (dikurangi) unsur bukan kas		
- AkruaI pendapatan margin <i>murabahah</i>	(92.770.408)	296.812.379
- AkruaI kewajiban imbalan kerja	61.943.131	-
- Kerugian penjualan aset tetap	89.253.080	-
- Penyusutan dan amortisasi	618.580.973	526.095.568
- Penyisihan aset produktif	1.421.519.355	(2.423.774.800)
Arus Kas sebelum perubahan modal kerja	2.672.122.825	(1.250.737.520)
Perubahan Modal Kerja		
<u>(kenaikan)/penurunan:</u>		
Piutang <i>murabahah</i>	(1.620.387.844)	(5.197.382.784)
Piutang <i>musawamah</i>	1.022.395.158	621.842.804
Piutang <i>qardul hasan</i>	354.214.047	(326.970.032)
Pembiayaan <i>musarakah</i>	995.000.000	5.000.000
Biaya dibayar dimuka dan uang muka	540.113.900	1.027.186.832
Persediaan	444.729.270	1.421.279.866
Aset wakalah	1.810.500.000	(1.032.000.000)
Utang pajak	114.166.350	(5.124.096)
Biaya yang masih harus dibayar	124.562.217	836.294.296
Jumlah Perubahan Modal Kerja	3.785.293.098	(2.649.873.114)
Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	6.457.415.924	(3.900.610.633)
ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS INVESTASI		
Pembelian aset tetap	(1.846.024.700)	(165.986.991)
Penjualan aset tetap	85.500.000	-
Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	(1.760.524.700)	(165.986.991)

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2022	2021
ARUS KAS AKTIVITAS PENDANAAN		
<i>(pengurangan)/penambahan:</i>		
Dana <i>syirkah</i> temporer dari bank :		
Pinjaman <i>mudharabah</i>	(3.009.700.778)	(1.601.654.204)
Dana <i>syirkah</i> temporer dari bukan bank :		
Pinjaman <i>mudharabah</i>	(9.601.494.735)	14.318.984.628
Kewajiban imbalan kerja	(59.518.375)	(188.274.669)
Simpanan		
Tabungan <i>wadiah</i>	1.362.891.135	3.232.505.026
Simpanan pokok	(384.195.800)	79.120.800
Simpanan wajib	1.927.832.497	4.539.230.321
Deposito yang dijaminkan	(300.000.000)	3.714.811.224
Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	(10.064.186.056)	24.094.723.126
KENAIKAN (PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS	(5.367.294.832)	20.028.125.502
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	26.418.408.877	6.390.283.375
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	21.051.114.045	26.418.408.877

Catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM

Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Nur Insani disingkat KSPPS Nur Insani berkedudukan di Ruko Bintaro IX Blok G No.6, Jalan Bintaro Utama 9, Bintaro Jaya Sektor IX, Kec Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan dan didirikan berdasarkan Akta Pendirian No 02 Tanggal 7 Mei 2011 yang dibuat dihadapan oleh Notaris Neilly Irawati Iswari SH, M.Si., M.Kn di Jakarta dan telah mendapatkan pengesahan dari Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil Menengah Republik Indonesia melalui keputusan No 1024/BH/M.KUMKM.2/XI/2011 tanggal 29 November 2011. Akta koperasi beberapa kali mengalami perubahan, perubahan terakhir Akta Notaris Dra. Sari Metta Amir Siregar, SH., M.Kn., Nomor 845 tanggal 20 Mei 2022, telah mendapatkan pengesahan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai surat keputusannya nomor AHU-0000642.AH.01.39.TAHUN.2022 tanggal 20 Mei 2022.

Tujuan:

Memajukan kesejahteraan anggota pada khususnya dan masyarakat pada umumnya serta ikut membangun tatanan perekonomian nasional dalam rangka mewujudkan masyarakat utama yang maju, adil dan makmur.

Usaha:

1. Untuk mencapai tujuannya, Koperasi menyelenggarakan usaha:
 - a. Menyelenggarakan kegiatan usaha Simpan Pinjam dan Pembiayaan.
 - b. Menghimpun dana dari anggota dalam bentuk simpanan dengan akad *wadiah* atau *murabahah* serta menyalurkan pinjaman dan pembiayaan dengan akad *Mudharabah*, *Musyarakah*, *Murabahah*, *Istishna*, *Salam* atau *Qardh*.
 - c. Kegiatan usaha simpan pinjam dan pembiayaan, koperasi menggunakan pola pelayanan berdasarkan prinsip ekonomi syariah.
 - d. Meningkatkan pelayanan kepada anggota koperasi dan membentuk jaringan pelayanan berupa kantor cabang, kantor cabang pembantu dan kantor kas berdasarkan keputusan Rapat Anggota.
 - e. Memiliki Rencana Kerja Jangka Panjang (Perencanaan Strategis), Rencana Kerja Jangka Pendek (tahunan) dan Rencana Anggaran Pendapatan dan Belanja Koperasi, yang disahkan oleh Rapat Anggota)

Saat ini Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Nur Insani memiliki 1 (satu) kantor pusat dan 12 (dua belas) Kantor Cabang, yaitu :

1. Kantor Pusat : Ruko Bintaro IX Blok G No.6, Jalan Bintaro Utama 9, Bintaro Jaya Sektor IX, Kec Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten
2. Kantor Cabang Bogor : Cluster Mutiara Residence, Jalan Veteran III, RT 002 RW 002, Desa Banjarwaru, Kecamatan Ciawi, Kabupaten Bogor
Area pemasaran : Ciawi, Ciomas, Cigombong, Warung Jambu, Ciseeng
3. Kantor Cabang Cianjur : Jalan KH Abdullah Bin Nuh RT 22 RW 06 Desa Rancagoong Kec. Cilaku Kab. Cianjur
Area pemasaran : Cianjur, Padalarang
4. Kantor Cabang Subang : Jalan Anggur Raya Blok 5 RT 044 RW 015 Kel. Sukamelang, Kec. Subang, Kab. Subang.
Area pemasaran : Subang, Kalijati
5. Kantor Cabang Semarang : Ruko Parang Barong Raya No. 20 Perum Tlogosari Kulon, Pedurungan, Semarang
Area pemasaran : Pedurungan, Tembalang, Semarang Timur, Genuk, Semarang Barat, Gunung Pati, Mijen 1, Mijen 2, Tugu K, Karangawen

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (LANJUTAN)

- | | |
|---|---|
| 6. Kantor Cabang
Karanganyar
Area pemasaran | : Pandan Lor RT 004 RW 014, Kel. Karangpandan, Kec. Karangpandan, Kab. Karanganyar
: Tasikmadu, Karangpandan, Masaran, Sambung Macan, Sukoharjo |
| 7. Kantor Cabang
Sukoharjo
Area pemasaran | : Perum Puri Waru Asri B.01 RT 02 RW 05 Kelurahan Waru Kec. Baki Kab. Sukoharjo
: Selogiri, Pedan, Jatinom, Baki, Karangnongko |
| 8. Kantor Cabang Jepara
Area pemasaran | : Jl. Kampung RT 004 RW 003 Kel. Sendang, Kec. Kalinyamatan, Kab. Jepara
: Kalinyamatan, Bangsri, Batealit, Kembangan, Kudus |
| 9. Kantor Cabang Kendal
Area pemasaran | Ruko Jl. Sumberagung Perumahan Pandansari RT 005 RW 005 Kec. Weleri, Kab. Kendal
: Brangsong, Cepiring, Waleri, Sukorejo, Bejen |
| 10. Kantor Cabang Batang
Area pemasaran | Ruko Perum Villa Saputra No. B-2, Kel. Pasekaran, Kec. Batang, Kab. Batang
: Batang, Wonotunggal, Bandar, Subah |
| 11. Kantor Cabang
Pekalongan
Area pemasaran | : Perum Pondok Sriwijaya Jl. Mutiara No. 29 Kel. Podosugih, Kec. Pekalongan Barat, Kab. Pekalongan
: Tirta, Sragi, Wiradesa, Kedungwuni, Karangdadap |
| 12. Kantor Cabang
Purwodadi
Area pemasaran | : Jl. A. Yani RT 03/RW 04, Kelurahan Kuripan, Kecamatan Purwodadi, Kab. Grobogan.
: Purwodadi, Wirosari, Toroh, Godong, Tawanharjo |
| 13. Kantor Cabang Teras
Area pemasaran | : Jl. A. Yani RT 03/RW 04, Kelurahan Kuripan, Kecamatan Purwodadi, Kab. Grobogan.
: Teras, Ampel |

Susunan Pengawas dan Pengurus Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah Nur Insani 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut :

	<u>31 DESEMBER 2022</u>	<u>31 DESEMBER 2021</u>
Dewan Syariah :	Bobby Herwibowo Kemal Adityawarman	Bobby Herwibowo Muhammad Arif Zainul
Pengawas :		
Kordinator	Suharsono	Suharsono
Anggota	Arya Indarta	Alip Setyo Wibowo
Anggota	Alip Setyo Wibowo	-

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (LANJUTAN)

	<u>31 DESEMBER 2022</u>	<u>31 DESEMBER 2021</u>
Pengurus :		
Ketua	Wiyosobroto	Arya Indarta
Sekretaris	Etiko Pusporini	Etiko Pusporini
Bendahara	Muhammad Arif Zainul	Wiyosobroto

Koperasi mempunyai 462 dan 499 karyawan pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 .

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING YANG DITERAPKAN

a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP).

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Berdasarkan Peraturan Menteri Negara Koperasi dan Usaha Kecil dan Menengah Republik Indonesia Nomor 04/Per/M.KUKM/VII/2012 tentang Pedoman Umum Akuntansi Koperasi Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil dan Menengah Republik Indonesia, Koperasi menerapkan standar akuntansi keuangan entitas tanpa akuntabilitas publik (SAK ETAP) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK IAI) dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan. Laporan keuangan koperasi terdiri atas Neraca, Perhitungan Hasil Usaha, Laporan Perubahan Ekuitas, Laporan Arus Kas, dan Catatan atas Laporan Keuangan.

Laporan keuangan disusun berdasarkan basis kesinambungan usaha (*going concern*) dan biaya historis (*historical cost*). Laporan keuangan juga disusun berdasarkan basis akrual, kecuali laporan arus kas disusun berdasarkan basis kas.

Laporan arus kas menyajikan informasi perubahan historis atas kas dan setara kas entitas, yang menunjukkan secara terpisah perubahan yang terjadi selama satu periode dari aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan. Setara kas adalah investasi jangka pendek dan sangat likuid yang dimiliki untuk memenuhi komitmen kas jangka pendek, bukan untuk tujuan investasi atau lainnya.

c. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas mencakup kas, simpanan yang sewaktu waktu dapat dicairkan dan investasi likuid jangka pendek lainnya dengan jangka waktu jatuh tempo 3 (tiga) bulan atau kurang.

d. Penempatan Pada Bank

Penempatan pada Bank merupakan penempatan dalam bentuk tabungan dan giro Bank Syariah yang disajikan sebesar saldo penempatan.

e. Piutang Murabahah

Piutang *murabahah* diakui pada saat akad transaksi *murabahah*, sebesar nilai perolehan ditambah dengan margin yang disepakati. Setelah pengakuan awal piutang pembiayaan murabahah disajikan sebesar nilai neto yang dapat direalisasikan yaitu saldo piutang *murabahah* dikurangi dengan penyisihan kerugian piutang *murabahah*.

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING YANG DITERAPKAN (LANJUTAN)

f. Piutang *Musawamah*

Piutang *musawamah* diakui pada saat akad transaksi *musawamah*, sebesar nilai perolehan ditambah dengan margin yang disepakati.

g. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka adalah beban yang telah dikeluarkan tetapi belum diakui sebagai beban pada periode terjadinya. Biaya dibayar dimuka akan diakui sebagai beban pada laporan laba rugi pada saat diamortisasi sesuai dengan masa manfaat. Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

h. Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP)

Koperasi menghitung penyisihan penghapusan aktiva produktif (PPAP) sesuai dengan kelompok kolektibilitas pada tanggal pelaporan, yaitu sebagai berikut :

No	Kolektibilitas	PPAP
1.	Lancar	0,5%
2.	Kurang Lancar	10%
3.	Diragukan	50%
4.	Macet	100%

Ketentuan penentuan kualitas pembiayaan

1. Anggota yang belum jatuh tempo
 - Lancar tunggakan tidak lebih dari 3X angsuran
 - Kurang lancar tunggakan tidak lebih dari 4-6X angsuran
 - Diragukan tunggakan tidak lebih dari 7-12X angsuran
 - Macet tunggakan lebih dari 12X angsuran
2. Anggota yang sudah jatuh tempo
 - Kurang lancar sampai dengan 1 bulan setelah jatuh tempo belum lunas
 - Diragukan sampai dengan 2 bulan setelah jatuh tempo belum lunas
 - Macet lebih dari 2 bulan setelah jatuh tempo belum lunas

i. Piutang *Qardul Hasan*

Akad *qardul hasan* adalah akad pinjaman dana kepada calon anggota atau anggota koperasi dengan ketentuan bahwa calon anggota atau anggota mengembalikan dana yang diterimanya pada waktu yang telah disepakati, tanpa penambahan margin atas pinjaman *qardul hasan*.

Piutang *qardul hasan* diakui sebesar nilai yang disepakati pada saat terjadi transaksi *qardul hasan*.

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING YANG DITERAPKAN (LANJUTAN)

j. Pembiayaan *Musyarakah*

Akad Musyarakah adalah akad kerjasama yang terjadi diantara para pemilik modal untuk menggabungkan modal dan melakukan usaha secara bersama dalam suatu kemitraan dengan nisbah pembagian hasil sesuai dengan kesepakatan, sedangkan kerugian ditanggung secara proporsional sesuai dengan kontribusi modal.

k. Persediaan

Persediaan disajikan berdasarkan harga perolehan, setelah memperhitungkan penyisihan persediaan usang. Harga perolehan atas jumlah persediaan yang ada pada akhir periode pelaporan ditetapkan dengan menggunakan "*first-in, first out*" (FIFO).

l. Aset *Wakalah*

Akad wakalah adalah akad pemberian kuasa kepada calon anggota koperasi berupa uang tunai yang akan digunakan untuk melakukan pembelian barang berdasarkan perjanjian yang telah disepakati.

Aset *wakalah* diakui sebesar nilai yang disepakati pada saat terjadi transaksi *akad wakalah*.

m. Aset Tetap

Aset tetap dicatat berdasarkan nilai perolehan dan penyusutan atas aset tetap tersebut dihitung dengan berdasarkan metode garis lurus (*straight line method*) atas dasar nilai buku, dengan masa manfaat pertahun sebagai berikut:

	<u>Masa Manfaat</u>
Tanah dan bangunan	20 tahun
Kendaraan	4 tahun
Inventaris	4 tahun
Perangkat lunak	4 tahun

Pengeluaran untuk pemeliharaan dan perbaikan diakui sebagai beban pada saat timbulnya beban tersebut. Pengeluaran yang memperpanjang masa manfaat aset atau yang memberikan manfaat ekonomi berupa peningkatan kapasitas atau mutu produksi, dikapitalisasi dan disusutkan sesuai dengan penyusutan yang berlaku.

Apabila suatu aset tetap tidak lagi digunakan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tetap tersebut dikeluarkan dari pembukuan (laporan keuangan), sedangkan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laporan laba-rugi tahun berjalan.

n. Kewajiban Imbalan Pasca Kerja

Kewajiban imbalan pascakerja diakui berdasarkan ketentuan Undang-Undang Cipta Kerja PP No.35 tahun 2021. Dalam ketentuan tersebut, organisasi diwajibkan untuk membayarkan imbalan kerja kepada karyawannya pada saat mereka berhenti bekerja dalam hal mengundurkan diri, pensiun normal, meninggal dunia dan cacat tetap. Besarnya imbalan pascakerja tersebut terutama berdasarkan lamanya masa kerja dan besarnya kompensasi karyawan pada saat penyelesaian hubungan kerja. Pada dasarnya imbalan kerja berdasarkan undang-undang tersebut adalah program imbalan pasti.

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING YANG DITERAPKAN (LANJUTAN)

o. Biaya Yang Masih Harus Dibayar

Biaya yang masih harus dibayar merupakan kewajiban koperasi pada pihak lain yang sifatnya wajib segera dibayar sesuai dengan pemberi amanat perjanjian yang ditetapkan sebelumnya. Kewajiban segera dicatat sebesar nilai kewajiban koperasi kepada pemberi amanat

p. Dana *Syirkah* Temporer

Dana *syirkah* temporer merupakan investasi yang diperoleh Koperasi. Koperasi mempunyai hak untuk mengelola dan menginvestasikan dana, baik sesuai kebijakan Koperasi atau kebijakan pembatasan dari pemilik dana, dengan keuntungan dibagi sesuai dengan kesepakatan. Dana *Syirkah* temporer terdiri dari pembiayaan lembaga keuangan bank non bank dan simpanan berjangka (*simka*).

q. Pengakuan Pendapatan Margin *Murabahah*

Koperasi mengakui pendapatan margin *murabahah* pada saat terjadinya penyerahan barang. Jika dilakukan secara tunai atau secara tangguh yang tidak melebihi satu tahun atau selama periode akad dengan tingkat risiko dan upaya untuk merealisasikan keuntungan tersebut.

r. Pengakuan Pendapatan Margin *Musawamah*

Koperasi mengakui pendapatan margin *musawamah* pada saat terjadinya penyerahan barang. Jika dilakukan secara tunai atau secara tangguh yang tidak melebihi satu tahun atau selama periode akad dengan tingkat risiko dan upaya untuk merealisasikan keuntungan tersebut.

s. Pengakuan Pendapatan Bagi Hasil *Musyarakah*

Koperasi mengakui pendapatan bagi hasil pada akad *Musyarakah* menggunakan metode Bagi Keuntungan (*Profit Sharing*). Bagian keuntungan akan dibagikan adalah keuntungan yang telah nyata diterima (*cash basis*) berdasarkan laporan keuangan *syirkah*. Dalam pembiayaan *Musyarakah* ini tiap-tiap pihak memiliki proporsi penyertaan dana / modal sendiri, kemudian dalam akad awal diperoleh kesepakatan tentang nisbah bagi hasil antara pihak *syariik* (penyedia modal).

t. Pengakuan Beban Usaha

Beban usaha diakui pada saat barang atau jasa digunakan atau dimanfaatkan.

u. Hak Bagi Hasil Pemilik Dana

Hak bagi hasil pemilik dana merupakan bagian bagi hasil milik pihak ketiga yang didasarkan pada prinsip-prinsip hasil (*mudharabah muthlaqoh*) atas pengelolaan dana mereka oleh koperasi. Pendapatan yang dibagikan adalah pendapatan yang telah diterima (*cash basis*).

v. Pajak Penghasilan

Koperasi mengakui kewajiban atas seluruh pajak penghasilan periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar. Jika jumlah yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode sebelumnya melebihi jumlah yang terutang untuk periode tersebut, Koperasi mengakui kelebihan tersebut sebagai aset. Koperasi tidak mengakui pajak tangguhan.

Kewajiban pajak disesuaikan bila surat ketetapan pajak diterima dan atau putusan banding telah ditetapkan dalam hal Koperasi mengajukan keberatan.

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. SUMBER UTAMA KETIDAKPASTIAN ESTIMASI

Dalam menyusun laporan keuangan, Koperasi menggunakan basis estimasi dan pertimbangan untuk menentukan saldo-saldo dalam laporan keuangan. Estimasi dan pertimbangan yang digunakan tersebut terus dievaluasi berdasarkan pengalaman historis dan faktor lainnya, termasuk ekspektasi dari peristiwa masa depan yang diyakini wajar. Meskipun estimasi dan pertimbangan tersebut disusun berdasarkan pengetahuan terbaik Koperasi atas peristiwa dan kondisi saat ini, hasil yang timbul mungkin berbeda dengan jumlah estimasi semula. Berikut ini penjelasan sifat beberapa akun yang menggunakan estimasi dan pertimbangan secara signifikan, sedangkan terkait dengan penyajian jumlah dan saldo dapat dilihat pada catatan yang relevan.

Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP)

Apabila terdapat bukti objektif bahwa rugi penurunan nilai telah terjadi atas piutang, Koperasi mengestimasi penyisihan untuk kerugian penurunan nilai atas piutang *murabahah* anggota yang secara khusus diidentifikasi sebagai piutang *murabahah* anggota yang kemungkinan tidak dapat ditagih. Koperasi melakukan penelaahaan tingkat penyisihan dengan dasar faktor-faktor yang mempengaruhi tingkat tertagihnya piutang *murabahah* anggota tersebut.

Penyusutan

Koperasi mengakui beban penyusutan aset tetap berdasarkan estimasi umur manfaat berdasarkan suatu metode penyusutan sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi signifikan yang diterapkan. Metode penyusutan ditetapkan berdasarkan ekspektasi pola pemanfaatan ekonomi asset pada masa mendatang. Pada setiap akhir tahun, Koperasi meriviu umur manfaat, nilai sisa, dan metode penyusutan untuk mendapatkan basis estimasi yang paling optimal.

Kewajiban Imbalan Pascakerja

Koperasi mengakui imbalan pascakerja karyawan berdasarkan ketentuan dalam Undang-undang cipta kerja 11 tahun 2020 tentang Ketenagakerjaan. Pada saat karyawan berhenti bekerja, Koperasi harus membayarkan sejumlah imbalan pada saat karyawan meninggal dunia, pensiun normal, cacat tetap, atau mengundurkan diri sebesar formula yang ditetapkan oleh UU tersebut. Besarnya imbalan yang dibayarkan tergantung pada besaran gaji dan tunjangan tetap pada saat berhenti bekerja, masa kerja, dan jenis peristiwa yang menyebabkan berhentinya bekerja. Koperasi mengakui imbalan pascakerja tersebut sebagai beban pada saat karyawan masih aktif berdasarkan metode *projected unit credit* dan mengakui keuntungan - kerugian actuarial sebagaimana yang dijelaskan dalam kebijakan akuntansi signifikan yang diterapkan.

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

4. KAS DAN SETARA KAS

Kas dan setara kas terdiri dari:

	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
Kas		
Kas besar	-	-
Sub jumlah	-	-
Bank		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	3.877.313.155	8.220.284.167
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	2.034.160.325	2.841.972.730
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	627.380.594	1.243.771.515
PT Bank Jabar Banten Syariah	7.821.615	112.380.465
Sub jumlah	6.546.675.689	12.418.408.877
Deposito		
BTPN Syariah	6.000.000.000	-
PT Bank Jabar Banten Syariah	5.000.000.000	10.000.000.000
PT Bank Mega Syariah Indonesia	2.504.438.356	-
PT Bank Syariah Indonesia	1.000.000.000	4.000.000.000
Sub jumlah	14.504.438.356	14.000.000.000
Jumlah	21.051.114.045	26.418.408.877

Semua deposito berjangka jatuh tempo 1 sampai dengan 3 bulan dan memperoleh nisbah ekuivalen setara 3,25% sd 4,75% per 31 Desember 2022.

5. PIUTANG MURABAHAH

Merupakan piutang *murabahah* kepada anggota terdiri dari:

	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
Piutang <i>murabahah</i> mingguan	88.239.737.328	89.478.785.958
Piutang <i>murabahah</i> bulanan	20.182.500	3.784.736
	88.259.919.828	89.482.570.694
Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP)	(1.762.504.591)	(3.184.023.946)
Jumlah	86.497.415.237	86.298.546.748

Piutang *murabahah* merupakan pembiayaan yang diberikan kepada anggota Koperasi dengan margin 18% dan jangka waktu 6 bulan atau 25 minggu (catatan 18).

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

5. PIUTANG MURABAHAH (LANJUTAN)

Rincian piutang murabahah anggota adalah sebagai berikut:

Berdasarkan plafon pembiayaannya:

No.	Plafon Pembiayaan	2022	Persentase	2021	Persentase
1	Rp 0 s/d Rp 5 juta	87.317.765.019	98,93%	86.447.869.893	96,61%
2	> Rp 5 s/d Rp 10 juta	921.972.309	1,04%	3.030.916.065	3,39%
3	> Rp 10 s/d Rp 50 juta	20.182.500	0,02%	3.784.736	0,00%
Jumlah		88.259.919.828	100,00%	89.482.570.694	100,00%

Berdasarkan kantor area/ wilayah :

No	Area/ Wilayah	Anggota penerima pembiayaan sampai dengan 2022	2022	Anggota penerima pembiayaan sampai dengan 2021	2021
1	Bogor	5.910	10.098.107.494	5.653	8.967.122.116
2	Cianjur	6.579	8.425.204.835	11.091	14.100.162.255
3	Semarang	26.299	34.988.118.825	29.317	36.092.613.963
4	Karanganyar	19.712	26.558.496.068	18.908	22.836.465.268
5	Kudus	6.581	8.169.810.106	6.735	7.482.422.356
6	Kantor Pusat	1	20.182.500	1	3.784.736
Jumlah		65.082	88.259.919.828	71.705	89.482.570.694

Saldo piutang murabahah per 31 Desember 2022 dan 2021 tersebut dijamin sebagai jaminan akad mudharabah untuk tahun 2022 sebesar Rp25.000.000.000,- dan untuk tahun 2021 sebesar Rp25.000.000.000,- (catatan 18).

6. PIUTANG MUSAWAMAH

Merupakan piutang *musawamah* kepada anggota terdiri dari:

	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
Piutang <i>musawamah</i>	-	1.022.395.158
Jumlah	-	1.022.395.158

Piutang *musawamah* merupakan pembiayaan yang diberikan kepada anggota Toko Insan baik anggota Koperasi maupun calon anggota koperasi atas pembelian barang di Toko Insan dengan jangka waktu 1 bulan atau 4 minggu sampai dengan 3 bulan atau 12 minggu.

Berdasarkan Memo Internal No.119/PNG-NI/XI/2022 tanggal 23 November 2022 perihal Penutupan Toko Insan. Pengurus memutuskan bahwa tidak melanjutkan *pilot project* Toko Insan dan akan menutup seluruh Toko Insan sampai dengan akhir tahun 2022. Penutupan seluruh Toko Insan juga berdampak pada penghapusan seluruh piutang *musawamah* dan persediaan *musawamah* (catatan 9) yang dimiliki Koperasi. Biaya Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP) atas piutang *musawamah* sebesar Rp913.629.157,-.

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

7. PIUTANG QARDUL HASAN

Akun ini merupakan:

	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
Piutang <i>qardul hasan</i>	749.387.940	1.103.601.987
Jumlah	749.387.940	1.103.601.987

Akad pinjaman kepada anggota koperasi dengan ketentuan bahwa anggota wajib mengembalikan dana sesuai dengan nominal pinjaman dan sesuai dengan waktu yang disepakati.

Berdasarkan Memo Internal No.119/PNG-NI/XI/2022 tanggal 23 November 2022 perihal Penutupan Toko Insan. Pengurus memutuskan bahwa saldo piutang *qardul hasan* karyawan Toko Insan Cianjur akan dihapusbukkan. Biaya Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP) atas piutang *qardul hasan* sebesar Rp298.855.574,-.

8. PEMBIAYAAN MUSYARAKAH

Akun ini merupakan:

	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa (catatan 25):		
PT Sarana Rezeki Insani	-	995.000.000
Jumlah	-	995.000.000

Pembiayaan *musyarakah* kepada PT Sarana Rezeki Insani diikat dengan 3 akad perjanjian berikut ini:

1. Pada tanggal 6 November 2018, Koperasi menandatangani persetujuan akad Musyarakah dengan PT Sarana Rezeki Insani, Koperasi sebagai mitra pasif sesuai dengan perjanjian No.001/SRI/XI/2018 dengan plafon sebesar Rp 500.000.000,- yang telah dilakukan sampai dengan adendum ketiga pada tanggal 6 Mei 2022 dengan No.025B/PNG-NI/VI/2022. Jangka waktu fasilitas pembiayaan Musyarakah berlangsung selama 16 (enam belas) bulan terhitung mulai tanggal 6 Mei 2019 sampai dengan 6 September 2021.
2. Pada tanggal 30 Januari 2021, Koperasi menandatangani persetujuan akad Musyarakah dengan PT Sarana Rezeki Insani, Koperasi sebagai mitra pasif sesuai dengan perjanjian No.001/SRI/II/2021 dengan plafon sebesar Rp 500.000.000,- yang telah dilakukan sampai dengan adendum kedua pada tanggal 30 Juli 2022 dengan No.092/PNG-NI/VII/2022. Jangka waktu fasilitas pembiayaan Musyarakah berlangsung selama 14 (empat belas) bulan terhitung mulai tanggal 30 Juli 2020 sampai dengan 30 September 2021.
3. Pada tanggal 20 Juni 2021, Koperasi menandatangani persetujuan akad Musyarakah dengan PT Sarana Rezeki Insani, Koperasi sebagai mitra pasif sesuai dengan perjanjian No.034A/PNG-NI/VI/2021 dengan plafon sebesar Rp 500.000.000,- yang telah diadendum pada tanggal 20 Desember 2021 dengan No.054A/PNG-NI/XII/2021. Jangka waktu fasilitas pembiayaan Musyarakah berlangsung selama 4 (empat) bulan terhitung mulai tanggal 20 Desember 2021 sampai dengan 20 April 2022. Pada tahun berjalan Koperasi tidak melakukan adendum terbaru dan PT Sarana Rezeki Insani telah melakukan pengembalian dana akad Musyarakah sebesar Rp500.000.000,-.

Berdasarkan Memo Internal No.131/PNG-NI/MI/XII/2022 tanggal 28 Desember 2022 perihal Penghapusan Piutang Musyarakah. Pengurus memutuskan untuk melakukan penghapusbukkan atas piutang *musyarakah* PT Sarana Rezeki Insani sebesar Rp995.000.000,-. Hal tersebut disebabkan keputusan Pengurus atas penutupan seluruh Toko Insan sehingga tidak ada lagi yang dikerjasamakan dengan PT Sarana Rezeki Insani dan menyebabkan ketidakmampuan bayar PT Sarana Rezeki Insani atas fasilitas *musyarakah* yang diberikan oleh Koperasi.

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

9. PERSEDIAAN

Akun ini merupakan:

	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
<i>Musawamah (Catatan 6)</i>	-	437.615.270
Materai	-	7.114.000
Jumlah	-	444.729.270

Persediaan musawamah merupakan persediaan berupa barang kebutuhan pokok yang dimiliki koperasi untuk dijual kembali melalui Toko Insan kepada anggota Toko Insan baik anggota koperasi maupun calon anggota koperasi.

10. PENDAPATAN YANG MASIH HARUS DITERIMA

Akun ini merupakan:

	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
Pendapatan margin <i>murabahah</i>	487.015.845	393.946.936
Deposito	858.506	1.157.007
Jumlah	487.874.351	395.103.943

Pendapatan margin *murabahah* merupakan pendapatan atas pembiayaan *murabahah* yang masih harus diterima dari anggota Koperasi yang terjadi pada akhir periode.

11. BIAYA DIBAYAR DIMUKA DAN UANG MUKA

Akun ini terdiri dari:

	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
Sewa kantor	428.124.983	484.170.996
Asuransi	366.945.504	756.036.889
Administrasi bank	58.333.333	58.472.222
Biaya dibayar dimuka lainnya	-	10.309.276
Uang muka lainnya	103.013.917	187.542.254
Jumlah	956.417.737	1.496.531.637

Asuransi merupakan pertanggungan untuk pinjaman yang diterima koperasi dari Lembaga Keuangan Syariah (Bank maupun Non Bank)

Sewa kantor merupakan sewa untuk kegiatan operasional Koperasi di 55 area pemasaran.

12. ASET WAKALAH

	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
Aset <i>wakalah</i>	-	1.810.500.000
Jumlah	-	1.810.500.000

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

12. ASET WAKALAH (LANJUTAN)

Aset *wakalah* terjadi atas pencairan pembiayaan calon anggota dan anggota koperasi dengan menggunakan akad *wakalah* (perwakilan/pemberian kuasa) berupa uang tunai sebelum dilakukan akad *murabahah* (jual beli).

Jangka waktu akad *wakalah* sebelum dilakukan akad *murabahah* adalah 7 hari.

Sampai dengan 31 Desember 2022 tidak terdapat pencairan pembiayaan calon anggota.

Rincian aset *wakalah* per 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

No	Area/ Wilayah	Anggota penerima pembiayaan sampai dengan 2022	2022	Anggota penerima pembiayaan sampai dengan 2021	2021
1	Bogor	-	-	64	198.500.000
2	Cianjur	-	-	85	200.000.000
3	Semarang	-	-	334	572.000.000
4	Karanganyar	-	-	297	669.000.000
5	Kudus	-	-	83	171.000.000
Jumlah		-	-	863	1.810.500.000

13. ASET TETAP

	<u>31 Desember 2022</u>			
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Harga perolehan:				
<u>Kepemilikan langsung</u>				
Tanah	1.286.259.070	696.171.429	-	1.982.430.499
Bangunan	3.062.220.930	966.297.571	-	4.028.518.501
Inventaris kantor	2.083.795.979	183.555.700	602.497.208	1.664.854.471
Kendaraan	98.075.000	-	98.075.000	-
Jumlah	6.530.350.979	1.846.024.700	700.572.208	7.675.803.470
Akumulasi penyusutan:				
<u>Kepemilikan langsung</u>				
Bangunan	876.182.199	263.522.701	-	1.139.704.900
Inventaris	1.323.151.862	350.561.609	453.455.782	1.220.257.689
Kendaraan	67.866.680	4.531.251	72.397.931	-
Jumlah	2.267.200.741	618.615.561	525.853.713	2.359.962.586
Jumlah tercatat	4.263.150.238			5.315.840.884

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

13. ASET TETAP (LANJUTAN)

	31 Desember 2021			
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Saldo Akhir
Harga perolehan:				
<u>Kepemilikan langsung</u>				
Tanah	1.286.259.070	-	-	1.286.259.070
Bangunan	3.058.720.930	3.500.000	-	3.062.220.930
Inventaris kantor	1.921.308.988	162.486.991	-	2.083.795.979
Kendaraan	98.075.000	-	-	98.075.000
Jumlah	6.364.363.988	165.986.991	-	6.530.350.979
Akumulasi penyusutan:				
<u>Kepemilikan langsung</u>				
Bangunan	644.869.420	231.312.779	-	876.182.199
Inventaris	1.055.041.481	268.110.381	-	1.323.151.862
Kendaraan	41.194.272	26.672.408	-	67.866.680
Jumlah	1.741.105.173	526.095.568	-	2.267.200.741
Jumlah tercatat	4.623.258.815			4.263.150.238

Beban Penyusutan dibebankan ke beban administrasi dan umum masing-masing sebesar Rp618.615.561,- dan Rp526.095.568,- untuk tahun 2022 dan 2021.

14. ASET LAIN-LAIN

Akun ini merupakan aset lain-lain berupa:

	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
Deposito		
PT Bank Syariah Indonesia	3.300.000.000	2.800.000.000
PT Bank Jabar Banten Syariah	-	200.000.000
Jumlah	3.300.000.000	3.000.000.000

Deposito yang ditempatkan merupakan deposito yang dijamin pada PT Bahana Artha Ventura, Lembaga Pengelola Dana Bergulir (LPDB) dan PT Bank Syariah Indonesia Tbk dengan masing-masing sebesar Rp2.000.000.000,-, Rp1.000.000.000,- dan Rp300.000.000,- (Lihat Catatan 18).

Semua deposito berjangka jatuh tempo lebih dari 3 bulan dan memperoleh nisbah ekuivalen setara 3,25% sd 4,75% per 31 Desember 2022.

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

15. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR

Akun ini terdiri dari:

	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
Cadangan bonus	632.163.368	310.249.000
Bagi hasil	366.973.730	402.715.708
<i>Zakat, infaq dan shodaqoh</i>	47.600.980	27.307.985
<i>Jasa professional</i>	31.500.000	31.800.000
Gaji karyawan	-	89.148.004
Lainnya	37.563.519	130.018.684
Jumlah	1.115.801.597	991.239.380

Cadangan bonus merupakan kebijakan dari Koperasi yang akan diberikan kepada seluruh karyawan Koperasi sesuai ketentuan yang berlaku setiap tahunnya.

16. KEWAJIBAN IMBALAN KERJA

Akun ini merupakan:

Koperasi membukukan imbalan pasti pasca-kerja untuk karyawan dengan asumsi-asumsi sesuai dengan PP Cipta Kerja No. 35/2021 adalah sebagai berikut:

	2022	2021
Tingkat bunga diskonto per tahun :	8,0%	7,3%
Tingkat kenaikan gaji per tahun :	2,5%	5%
Usia pensiun :	55 Tahun	55 tahun

Jumlah yang termasuk dalam Neraca Keuangan yang timbul dari kewajiban sehubungan dengan imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
Saldo awal	1.597.553.934	1.785.828.603
Pembayaran tahun berjalan	(59.518.375)	(188.634.123)
Biaya jasa kini	61.943.131	359.454
Jumlah	1.599.978.690	1.597.553.934

17. SIMPANAN

Akun ini merupakan:

	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
Tabungan <i>wadiah</i>	10.935.421.045	9.572.529.910
Jumlah	10.935.421.045	9.572.529.910

Simpanan tabungan *wadiah* merupakan tabungan titipan dari pihak ketiga yang harus dikembalikan oleh Koperasi. Rincian dari pihak yang memberikan titipan tabungan *wadiah* masing-masing memiliki saldo dibawah Rp50.000.000,-.

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

18. DANA SYIRKAH TEMPORER

Akun ini merupakan:

	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
Jangka pendek:		
Dana syirkah temporer dari bank:		
PT Bank BRI Syariah Tbk	-	999.960.000
PT Bank Jabar Banten Syariah	-	684.747.551
Dana syirkah temporer dari bukan bank:		
Simpanan berjangka <i>mudharabah</i>	68.225.371.986	72.215.734.180
PT Bahana Artha Ventura	3.313.903.375	6.486.492.000
Lembaga Pengelola Dana Bergulir	6.486.492.000	4.134.733.914
Pinjaman <i>mudharabah - muqayyadah</i>	20.182.500	3.784.736
Sub jumlah	78.045.949.861	84.525.452.381
	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
Jangka panjang:		
Dana syirkah temporer dari bank:		
PT Bank BRI Syariah Tbk	-	750.090.000
PT Bank Jabar Banten Syariah	-	574.903.227
Dana syirkah temporer dari bukan bank:		
Lembaga Pengelola Dana Bergulir	2.702.688.000	9.189.180.000
PT Bahana Artha Ventura	3.125.000.000	1.445.207.766
Sub jumlah	5.827.688.000	11.959.380.993
Jumlah	83.873.637.861	96.484.833.374

Dana Syirkah temporer dari bank:

PT Bahana Artha Ventura

Pada tanggal 11 Februari 2019, Koperasi mendatangi perjanjian pemberian fasilitas pembiayaan terkait program pembiayaan Ultra Mikro (UMI) dari Pusat Investasi Pemerintah (PIP) dengan akad *Mudharabah Wal Murabahah* No. 71 tanggal 14 Februari 2019 dengan PT Bahana Artha Ventura (BAV) dengan plafond pembiayaan sebesar Rp 5.000.000.000,- dengan nisbah perbulan sebesar 91,2% untuk koperasi dan 8,8% untuk pihak BAV. Jangka waktu fasilitas kredit modal kerja tersebut adalah 36 bulan, yang digunakan sebagai modal kerja pembiayaan baru kepada anggota koperasi dengan target minimal 3.350 debitur

Jaminan dan pengikatan atas perjanjian pembiayaan tersebut adalah sebagai berikut:

1. Piutang pembiayaan minimal sebesar 100% dari nilai pembiayaan atau sebesar Rp5.000.000.000,- yang diikait secara FEO dan didaftarkan pada kantor pendaftaran fidusia.
2. *Cash collateral* sebesar 10% dari total pembiayaan senilai Rp500.000.000,- (Lima Ratus Juta Rupiah) dengan nomor bilyet AA0130150/7000000102675236 atas nama KSPPS Nur Insani yang akan diikat gadai.
3. Penjamin pembiayaan yang mencover minimal 70% dari jumlah pembiayaan BAV yang diterbitkan oleh perusahaan penjamin

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

18. DANA SYIRKAH TEMPORER (LANJUTAN)

Dana Syirkah temporer dari bank (lanjutan):

PT Bahana Artha Ventura (lanjutan)

Sampai dengan 31 Desember 2022 pembiayaan program Ultra Mikro (UMI) dari Pusat Investasi Pemerintah (PIP) dengan akad *Mudharabah Wal Murabahah* dengan PT Bahana Artha Ventura (BAV) dengan plafond pembiayaan sebesar Rp 5.000.000.000,- telah lunas dan berakhir.

Pada tanggal 03 Maret 2020, Koperasi mendatangi perjanjian pembiayaan modal kerja dengan akad *Mudharabah Wal Murabahah* No. 08 tanggal 6 April 2020 dengan PT Bahana Artha Ventura (BAV) dengan plafond pembiayaan sebesar Rp 10.000.000.000,- dengan nisbah perbulan sebesar 91,2% untuk koperasi dan 8,8% untuk pihak BAV. Jangka waktu fasilitas kredit modal kerja tersebut adalah 36 bulan, yang digunakan sebagai pembiayaan baru kepada anggota-anggota Koperasi dengan target minimal 10.067 debitur selama jangka waktu pembiayaan.

Jaminan dan pengikatan atas perjanjian pembiayaan tersebut adalah sebagai berikut:

1. Piutang pembiayaan minimal sebesar 125% dari nilai pembiayaan yang diikait secara FEO dan didaftarkan pada kantor pendaftaran fidusia.
2. *Cash collateral* sebesar 10% dari total pembiayaan yang didepositokan pada Bank yang ditunjuk BAV dan diikat dengan gadai Deposito.

Pada tanggal 26 Januari 2022, Koperasi mendatangi perjanjian penambahan fasilitas pembiayaan terkait program pembiayaan Ultra Mikro (UMI) dari Pusat Investasi Pemerintah (PIP) dengan akad *Mudharabah Wal Murabahah* No. 08 tanggal 4 Agustus 2022 dengan PT Bahana Artha Ventura (BAV) dengan plafond pembiayaan sebesar Rp 10.000.000.000,- dengan nisbah perbulan sebesar 90,76% untuk koperasi dan 9,24% untuk pihak BAV. Jangka waktu fasilitas kredit modal kerja tersebut adalah 24 bulan, yang digunakan sebagai modal kerja pembiayaan baru kepada anggota koperasi dengan target minimal 11.376 debitur dengan prinsip syariah selama jangka waktu pembiayaan.

Jaminan dan pengikatan atas perjanjian pembiayaan tersebut adalah sebagai berikut:

1. Piutang pembiayaan minimal sebesar 125% dari nilai pembiayaan atau sebesar Rp10.000.000.000,- yang diikait secara FEO dan didaftarkan pada kantor pendaftaran fidusia.
2. *Cash collateral* sebesar 10% dari total pembiayaan yang didepositokan pada Bank yang ditunjuk BAV dan diikat dengan gadai Deposito.
3. Aset tetap berupa tanah dengan luas 76m² dan bangunan dengan luas 128m² terletak di Ruko Cluster Mutiara Residence Blok A No. 8, Jl Veteran III Rt 002, Rw 003, Banjarwaru, Ciawi yang diikat dengan tanggungan Sebesar Rp1.000.000.000,- (Satu Milyar Rupiah).

Pada tanggal 22 September 2022 dan 22 Oktober 2022 terdapat pencairan pinjaman dari PT Bahana Artha Ventura (BAV) masing-masing sebesar Rp1.000.000.000,- (Satu Milyar Rupiah) dan Rp4.000.000.000,- (Empat Milyar Rupiah).

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

18. DANA SYIRKAH TEMPORER (LANJUTAN)

Dana Syirkah temporer dari bank (lanjutan):

PT Bank Jabar Banten Syariah

Pada tanggal 03 Agustus 2020, Koperasi menandatangani persetujuan pemberian fasilitas pembiayaan modal kerja *Linkage Executing* dengan akad *Mudharabah* Kredit Modal Kerja No. 107/KCP-TGN/SP4/2020 dengan PT Bank Jabar Banten Syariah dengan plafond pembiayaan sebesar Rp 2.000.000.000,-. Jangka waktu fasilitas kredit modal kerja tersebut adalah 36 bulan, yang digunakan sebagai modal kerja pembiayaan baru untuk Anggota Koperasi KSPPS Nur Insani. Nisbah yang diberikan terkait dengan perjanjian tersebut sebesar 13%.

Jaminan dan pengikatan atas perjanjian pembiayaan tersebut adalah sebagai berikut:

1. FEO Tagihan piutang pembiayaan kepada anggota Koperasi KSPPS Nur Insani yang didaftarkan kepada kantor fidusia setempat
2. *Cash collateral* sebesar 10% dalam Deposito dan mendapat margin sesuai ketentuan dari plafond diikat dibawah tangan (gadai).

Sampai dengan 31 Desember 2022 pembiayaan modal kerja *Linkage Executing* dengan akad *Mudharabah* dengan PT Bank Jabar Banten Syariah dengan plafond pembiayaan sebesar Rp 2.000.000.000,- telah lunas dan berakhir.

PT Bank BRI Syariah Tbk

Pada tanggal 14 September 2020, Koperasi menandatangani persetujuan pemberian fasilitas pembiayaan modal kerja dengan akad *Mudharabah* Kredit Modal Kerja No.B002-KC.TNG/MDRH/09/2020 dan No.B003-KC.TNG/MDRH/09/2020 dengan PT Bank BRI Syariah Tbk dengan plafond pembiayaan sebesar Rp 1.000.000.000,- dan Rp 2.000.000.000,-. Jangka waktu fasilitas kredit modal kerja tersebut adalah 36 bulan, yang digunakan sebagai modal kerja pembiayaan yang akan disalurkan kepada Anggota Koperasi KSPPS Nur Insani. Nisbah yang diberikan terkait dengan perjanjian tersebut sebesar 40,86%.

Jaminan dan pengikatan atas perjanjian pembiayaan tersebut adalah sebagai berikut:

1. Coverage Asuransi Penjaminan Askrido Syariah dengan sertifikat No.12601232009000017
2. Fidusia atas jaminan piutang atas nama KSPPS Nur Insani dengan nomor sertifikat Fidusia: W12.00345950.AH.05.01 tahun 2020
3. Bilyet Deposito Berjangka dengan Nomor Seri DIB0010468 atas nama KSPPS Nur Insani dengan nominal Rp300.000.000,-

Sampai dengan 31 Desember 2022 pembiayaan modal kerja dengan akad *Mudharabah* dengan PT Bank BRI Syariah Tbk dengan plafond pembiayaan sebesar Rp 1.000.000.000,- dan Rp 2.000.000.000,- telah lunas dan berakhir.

Dana Syirkah temporer dari bukan bank:

Lembaga Pengelola Dana Bergulir (LPDB)

Pada tanggal 25 September 2020, Koperasi menandatangani persetujuan pemberian fasilitas pembiayaan modal kerja dengan akad *Mudharabah* Kredit Modal Kerja No.406/KEP/LPDB/IX/2020 dengan Lembaga Pengelola Dana Bergulir Koperasi dan Usaha-Mikro, Kecil, dan Menengah dengan plafond pembiayaan sebesar Rp 20.000.000.000,-. Jangka waktu fasilitas kredit modal kerja tersebut adalah 36 bulan, yang digunakan sebagai modal kerja pembiayaan kepada usaha mikro, kecil dan menengah. Nisbah yang diberikan terkait dengan perjanjian tersebut sebesar 20%.

Jaminan dan pengikatan atas perjanjian pembiayaan tersebut adalah sebagai berikut:

1. *Personal Guarantee* (PG) atas nama Ketua Pengurus Koperasi
2. Jaminan Fidusia atas piutang dengan katategori lancar dan tidak dijamin dan diikat kepada pihak manapun milik koperasi dengan nilai minimal sebesar 100% dari plafond pembiayaan pada saat penandatanganan akad pembiayaan dan dari *outstanding* setelah penarikan pembiayaan.

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

18. DANA SYIRKAH TEMPORER (LANJUTAN)

Dana Syirkah temporer dari bukan bank (lanjutan):

Lembaga Pengelola Dana Bergulir (LPDB) (lanjutan)

Jaminan dan pengikatan atas perjanjian pembiayaan tersebut adalah sebagai berikut (lanjutan):

3. Hak Tanggungan Peringkat I (pertama) atas tanah seluas 84m² yang terletak di Ruko Bintaro IX Blok G nomor 6 Bintaro Jaya Sektor IX, Kota Tangerang, Provinsi Banten yang dibuktikan dengan sertifikat Hak Guna Bangunan No.04683 yang diikat secara sempurna dengan nilai Hak Tanggungan berdasarkan nilai liquidasi hasil appraisal dari KJPP sebesar Rp 1.738.000.000,-.
4. Hak Tanggungan Peringkat I (pertama) atas tanah seluas 241 yang terletak di Perum Bumi Telukjambe Blok A No.329A, Kabupaten Karawang, Provinsi Jawa Barat yang dibuktikan dengan sertifikat Hak Guna Bangunan No.05468 yang diikat secara sempurna dengan nilai Hak Tanggungan berdasarkan nilai liquidasi hasil appraisal dari KJPP sebesar Rp 711.000.000,-.
5. Gadai atas bilyet Deposito atas nama Koperasi/Pengurus yang dikeluarkan oleh Bank Umum Syariah dengan nilai minimal sebesar 5% dari plafon pembiayaan.
6. Penjamin pembiayaan oleh lembaga penjaminan pembiayaan yang bekerjasama dengan LPDB-KUKM dengan nilai minimal sebesar 85% dari plafon pembiayaan.

Pinjaman mudharabah

Pinjaman *mudharabah* bukan dari bank merupakan dana pinjaman dari pihak ketiga yang hanya bisa ditarik pada waktu tertentu, jangka waktu berkisar antara 6 sampai dengan 12 bulan. *Nisbah* yang diberikan terkait dengan perjanjian tersebut antara 13% sampai dengan 15% sesuai dengan akad perjanjian.

Pinjaman *mudharabah* masing-masing bersaldo dibawah Rp2.500.000.000,-

Pinjaman mudharabah - muqayyadah

Pinjaman *mudharabah-muqayyadah* bukan dari bank merupakan dana pinjaman dari pihak ketiga dimana pemilik dana memberikan batasan kepada pengelola dana mengenai lokasi, cara, dan atau objek investasi atau sektor usaha. Jangka waktu akad tersebut selama 36 bulan. *Nisbah* yang diberikan terkait dengan perjanjian tersebut sebesar 5%.

19. EKUITAS

Akun ini terdiri dari:

	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
Simpanan pokok	3.418.400.000	3.802.595.800
Simpanan wajib	15.342.013.729	13.414.181.232
Cadangan umum	358.272.211	358.272.211
Sub jumlah simpanan dan cadangan	19.118.685.940	17.575.049.243
Sisa hasil usaha		
Sisa hasil usaha sampai dengan tahun lalu	817.211.424	467.082.090
Sisa hasil usaha tahun berjalan	573.596.694	350.129.334
Sub jumlah sisa hasil usaha	1.390.808.118	817.211.424
Jumlah	20.509.494.058	18.392.260.667

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

20. PENDAPATAN PENGELOLAAN DANA SEBAGAI MUDHARIB

Akun ini terdiri dari:

	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
Pendapatan margin <i>murabahah</i>	52.322.531.295	54.639.035.123
Pendapatan bagi hasil <i>musarakah</i>	96.241.090	19.710.723
Pendapatan margin <i>musawamah</i>	45.993.511	952.663.831
Jumlah	52.464.765.896	55.611.409.677

Rincian pendapatan pengelolaan dana sebagai *mudharib* adalah sebagai berikut:

No	Area/ wilayah	2022	Persentase	2021	Persentase
1	Bogor	5.207.050.633	9,92%	6.423.398.532	11,55%
2	Cianjur	4.343.331.806	8,28%	7.528.093.862	13,54%
3	Semarang	23.839.359.313	45,44%	23.446.815.557	42,16%
4	Karanganyar	14.372.377.703	27,39%	12.814.285.077	23,04%
5	Kudus	4.560.100.070	8,69%	4.426.100.089	7,96%
6	Toko Insan	45.993.511	0,09%	952.663.831	1,71%
7	Kantor Pusat	96.552.860	0,18%	20.052.729	0,04%
Jumlah		52.464.765.896	100,00%	55.611.409.677	100,00%

21. HAK BAGI HASIL PEMILIK DANA

Akun ini terdiri dari:

	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
Pemilik dana bukan bank	8.917.649.969	8.973.180.060
Pemilik dana bank	1.188.505.122	1.996.758.702
Jumlah	10.106.155.091	10.969.938.762

Hak bagi hasil pemilik dana bukan bank merupakan bagian bagi hasil yang diberikan kepada para pemilik dana dari perjanjian akad *mudharabah*. Nisbah yang diberikan terkait dengan perjanjian tersebut antara 8,8% sampai dengan 40,86% sesuai dengan akad perjanjian. (lihat catatan 18).

Hak bagi hasil pemilik dana bank merupakan bagian bagi hasil yang diberikan kepada Bank Syariah Mandiri, PT Bank Jabar Banten Syariah, PT Bank BRIsyariah Tbk, Bahana Artha Ventura dan Lembaga Pengelola Dana Bergulir (LPDB) dari perjanjian akad *mudharabah* yang dibuat dengan Koperasi. (lihat catatan 18).

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

22. BEBAN USAHA

Akun ini merupakan beban:

	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
<u>Administrasi dan umum</u>		
Gaji dan tunjangan	31.986.184.650	32.537.627.646
Penyisihan penghapusan aset produktif (PPAP)	5.482.500.521	7.512.547.186
Sewa kantor	824.583.324	945.648.124
Penyusutan dan amortisasi	628.924.834	610.361.636
Alat tulis dan peralatan kantor	580.238.619	683.099.951
Transportasi dan akomodasi	509.805.200	218.319.589
Asuransi	500.053.903	696.181.113
Listrik, air dan telepon	424.749.308	424.350.436
Kebutuhan kantor	273.769.570	158.533.910
Pendidikan dan pelatihan	163.736.548	34.798.500
Pemeliharaan	132.475.454	109.650.995
Jasa profesional	111.488.673	102.264.717
Promosi	98.850.000	56.979.400
Beban imbalan kerja	61.943.131	359.454
Rapat	26.777.908	42.699.998
Jamuan dan representasi	6.379.980	4.252.657
Pajak kendaraan dan PBB	2.205.682	5.121.538
Sumbangan dan zakat	2.110.000	2.146.000
Jumlah	41.816.777.306	44.144.942.851

23. PERPAJAKAN

a. Utang Pajak

	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
PPH Pasal 21	126.100.696	83.974.752
PPH Pasal 4 ayat 2	68.416.034	80.680.486
PPH Pasal 23	1.260.000	1.200.000
PPH Pasal 29:		
Tahun berjalan	127.940.212	43.695.354
Jumlah	323.716.942	209.550.592

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

23. PERPAJAKAN (LANJUTAN)

b. Perhitungan Pajak Penghasilan

Sisa hasil usaha sebelum pajak	742.300.834	431.657.154
Koreksi fiskal:		
Beda tetap		
Pemeliharaan kendaraan	254.902.601	109.159.795
Promosi	98.850.000	56.979.400
Rapat	26.777.908	21.349.999
Jamuan dan representasi	6.379.980	491.400
Beban konsumsi	6.131.480	3.761.257
Sumbangan dan zakat	2.110.000	1.696.000
Pendapatan jasa giro dan bunga deposito	(383.348.905)	(263.188.119)
Lain-lain	-	112.682.857
Beda waktu		
Beban imbalan kerja	61.943.131	359.454
Penyusutan aset tetap	10.309.273	84.266.069
Pembayaran imbalan kerja	(59.518.375)	(188.634.123)
Sisa hasil usaha kena pajak	766.837.927	370.581.143
Sisa hasil usaha kena pajak (pembulatan)	766.837.000	370.581.000
Beban pajak penghasilan	168.704.140	81.527.820
Pajak penghasilan dibayar dimuka:		
Pajak penghasilan pasal 25	40.763.928	37.832.466
Pajak Penghasilan Pasal 29	127.940.212	43.695.354

c. Administrasi

Berdasarkan Undang-Undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia, Koperasi menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang. Direktorat Jenderal Pajak dapat menetapkan dan mengubah kewajiban pajak perusahaan dalam batas waktu lima tahun sejak saat terutangnya pajak.

KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN SYARIAH NUR INSANI
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
31 DESEMBER 2022

(Dinyatakan dalam satuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

24. TRANSAKSI DENGAN PIHAK YANG MEMPUNYAI HUBUNGAN ISTIMEWA

Dalam menjalankan kegiatan usahanya Koperasi melakukan transaksi usaha dan catatan keuangan dengan pihak mempunyai hubungan istimewa. Rincian pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa sebagai berikut:

Sifat hubungan dan transaksi

Entitas asosiasi:

- PT Sarana Rezeki Insani

Berikut ini disajikan saldo aset dan kewajiban atas transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa:

Pembiayaan *Musyarakah* kepada:

	31 DESEMBER 2022	31 DESEMBER 2021
PT Sarana Rezeki Insani	-	995.000.000
Jumlah (Catatan 8)	-	995.000.000
Persentase terhadap jumlah aset	0,00%	0,78%

25. PENYAJIAN DAN PENYELESAIAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Pengurus Koperasi bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan dan telah menyetujui untuk menerbitkan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2022 pada tanggal 13 Maret 2023.